

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1520-7843
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 апреля 2023 года № 900/23:1520

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
630/D-46607, расположенного по адресу: Минская обл.,
Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, 67-8,
площадь - 1933.4 кв.м., назначение - Торговое помещение,
наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (ипотека), правообладатель – юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Белвнешэкономбанк".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 19 апреля 2023 года
Регистратор *Мелюк Анастасия Николаевна 1520*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 630/D-466.07

Адрес: 222304, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н,
г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, 67-8

Составлен по состоянию на: 05.06.2019

Составил	<u>28.06.2019</u> <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	<u>П.А. Якубель</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
Проверил	<u>28.06.2019</u> <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	<u>Л.В. Гунович</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.06.2019</u> <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	<u>Л.В. Гунович</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1933.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1792.9
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	10445

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	630/С-41213
2. Наименование	Административно-торгово-развлекательный центр
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	10008.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	10008.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А4/к - Административно-торгово-развлекательный центр, 1 - Пристройка, 2 - Навес, 3 - Рампа, 4 - Навес, 5 - Рампа, 6 - Венткамера, 7 - Навес, 8 - Навес, 9 - Рампа, 10 - Навес, (А4/к) - Цокольный этаж, (А4/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	28.06.19	262327.98	Справка ЗАО «ПОЛИТОРГКОНСАЛ Т» от 28.06.2019 № 191

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отделение				Допровод	Кавалитация		Горючее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Натальяе электротехника (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
		2	3								
1					5			8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блок, Лист гипсокартонный, Кирпичи, Поливинилхлорид (ПВХ)
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металлические изделия, Алюминиевый профиль, Роллеты защитные, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система видеонаблюдения, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	грузовой подъемник - 1

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.